

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
na dokonanie dostaw
leasingu operacyjnego z opcją wykupu**

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SIWZ.

zawarta w dniu..... r w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Al. Jana Pawła II 27, NIP 749-10-03-186, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez;

..... – **DYREKTORA**

a

.....
zarejestrowanym w Nr rejestru Regon NIP
z siedzibą w, zwanym dalej Wykonawcą lub Leasingodawcą, reprezentowanym przez:

1/.....

2/.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... r została zawarta następująca umowa.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Na podstawie** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **oraz złożonej w postępowaniu** oferty **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**

Dostawa sprzętu nagłaśniającego w formie leasingu operacyjnego

w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w umowie w sprawie zamówienia publicznego oraz w SIWZ i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego

2. **Na przedmiot zamówienia składa się:**

2.1 W zakresie dostawy sprzętu nagłaśniającego:

- 1) Dostawa poniższych urządzeń/systemów:

- a) Zestaw głośnikowy szerokopasmowy typu Line Array stałokątowy nagłośnienia frontального widowni typ 1- 2 szt,
 - b) Zestaw głośnikowy szerokopasmowy typu Line Array stałokątowy nagłośnienia frontального widowni typ 2- 4 szt.
 - c) Zestaw głośnikowy niskotonowy nagłośnienia frontального widowni- 6 szt.,
 - d) Zestaw głośnikowy szerokopasmowy niskoprofilowy frontfill- 4 szt.
 - e) Monitor sceniczny podłogowy – 3 szt.,
 - f) Rama montażowa- 2 szt.
 - g) Wzmacniacz mocy typ 1 – 1 szt.,
 - h) Wzmacniacz mocy typ 2- 2 szt.
 - i) Skrzynia transportowa na wzmacniacze mocy – 1 szt.,
 - j) Okablowanie- 1kpl,
 - k) Uchwyt do montażu na rurze Ø50. – 2 szt.,
 - l) Sztankiet- 2 szt.,
 - m) Liny, szekle, obejmki – 2 kpl.
- 2) Wykonanie niezbędnych instalacji kablowych dla poprawnego podłączenia urządzeń/ systemów,
 - 3) Montaż, urządzeń w tym podwieszenie na sztankietach „gron głośnikowych” do gotowych podkonstrukcji,
 - 4) Uruchomienie, programowanie, kalibrację oraz strojenie poszczególnych urządzeń/ systemów,
 - 5) Przeszkolenie personelu Zamawiającego z obsługi dostarczonych urządzeń/ systemów (dla 4 osób, czas szkolenia min. 4 godz.,

- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna, stanowiąca załącznik do SIWZ,

2.2 Wymagania i warunki leasingu: Wymagania i warunki leasingu:

- 1) Rodzaj leasingu: operacyjny,
- 2) Leasing w walucie: polski złoty,
- 3) Rodzaj rat leasingowych: stałe,
- 4) Podatek VAT wyliczony według aktualnej stawki, do każdej raty leasingowej,
- 5) Udział własny zamawiającego: 20 % od kwoty brutto,
- 6) Okres leasingu: 36 m-cy,
- 7) wartość wykupu przedmiotu leasingu po zakończonej umowie leasingu: 36 % wartości brutto,
- 8) Ubezpieczenie: przedmiot leasingu zostanie ubezpieczony przez leasingodawcę rozbite i wliczone do rat,
- 9) Warunki zabezpieczenia leasingu: leasingowany system nagłaśniający.

§ 2.

TERMINY realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot leasingu, o którym mowa w § 1 do Miejskiego Ośrodka Kultury, Al. Jana Pawła II 27, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, nie później niż **do 56 dni od podpisania u mowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem fax z 3 dniowym wyprzedzeniem o dostarczeniu przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dostawa przedmiotu leasingu zgodna z SIWZ potwierdzona zostanie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. **Okres leasingu- 36 miesięcy od daty dostawy kompletnego przedmiotu leasingu (protokół zdawczo-odbiorczy).**

§ 3.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi./część prac w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części usługi osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, oraz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację.

§ 4.

SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:tel. tel./fax, e-mail:
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:.....tel. tel./fax, e-mail:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Miejski Ośrodek Kultury, Dom Kultury „Kozłże” ul.Skarbowa10, pok. 2, 47-200 Kędzierzyn - Kozłże, tel. (....., faks, e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu dostawy w formie leasingu operacyjnego (z opcją wykupu) przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Na wynagrodzenie składa się:
 - 1) opłata wstępna (udział własny) w kwocie zł brutto (słownie:) płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej w terminie 7 dni od dnia protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) raty leasingowe w kwocie zł brutto/mc słowniezłoty) płatne co miesiąc przez okres 35 miesięcy w równej wysokości w terminie 14 dni od otrzymania faktury doręczonej Zamawiającemu do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca następującego po doręczeniu Zamawiającemu faktury na opłatę wstępną,
 - 3) Po dokonaniu zapłaty ostatniej raty leasingowej Zamawiającemu przysługuje opcja wykupu (nabycia) przedmiotu niniejszej umowy za cenę zł, zgodnie z postanowieniami SIWZ,. Wykup (nabycie), nastąpi w chwili zapłaty ww. kwoty.
 - 4) Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktur Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktur. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu faktury, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania opłat innych niż wyszczególnione w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz formularzu oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 PZP).

§ 6

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Przekazać przedmiot leasingu z certyfikatami, instrukcją obsługi i innymi dokumentami stwierdzającymi jakość i sposób korzystania z przedmiotu leasingu wraz z kartą gwarancyjną,
 - b) ubezpieczać przedmiot leasingu przez cały okres trwania umowy,
 - c) nie obciążać przedmiotu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich i nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 2.** Zamawiający zobowiązuje się:
- a) użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;
 - b) utrzymywać przedmiot umowy w stanie przydatnym do użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywać wszelkich napraw koniecznych do zachowania go w stanie nie pogorszonym,
 - c) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) nie dokonywać przebudowy przedmiotu umowy,
 - e) informować Wykonawcę o ujawnionych w przedmiocie niniejszej umowy wadach,
 - f) nie oddawać przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę albo usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.
- 3.** Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
- 4.** Jeżeli załączone przez Wykonawcę ogólne warunki leasingu będą sprzeczne z postanowieniami SIWZ wówczas do niniejszego postępowania oraz jego realizacji mają zastosowanie zapisy zawarte w SIWZ. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie zapisy OWL.

§ 7

Opcja wykupu

- 1.** Zamawiający po upływie okresu leasingu ma prawo nabyć własność przedmiotu leasingu.
- 2.** Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa zakupu przedmiotu leasingu jest on zobowiązany nie później niż 14 dni przed zakończeniem okresu leasingu zawiadomić o tym Leasingodawcę na piśmie.
- 3.** Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy leasingu przez upływem okresu 36 miesięcy jego trwania nie pozbawia ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do zakupu przedmiotu leasingu.
- 4.** W razie otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o skorzystaniu z prawa wykupu przedmiotu leasingu Wykonawca jest zobowiązany do sprzedaży przedmiotu leasingu Zamawiającemu za cenę określoną w § 5 ust.2 pkt 3 umowy.
- 5.** W terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o skorzystaniu z prawa wykupu leasingu Leasingodawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zakupu przedmiotu leasingu.
- 6.** Termin płatności ceny wynosi 14 dni od otrzymania faktury.

§ 8

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

Strony przewidują możliwość istotnych zmian umowy.

- 1.** Dopuszcza się możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w następujących okolicznościach, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, a mają one wpływ:
 - 1) zmiany okresu leasingu,
 - 2) na wynagrodzenie umowne – tylko w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany podatku VAT;
 - b) ustawowej zmiany wynagrodzenia minimalnego, albo minimalnej stawki godzinowej;
 - c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Waloryzacja wynagrodzenia umownego będzie uruchamiana na zasadach jak niżej:

 - pod warunkiem, że zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - po złożeniu przez Wykonawcę wniosku z udokumentowanym wzrostem kosztów wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji tego zamówienia, Zamawiający

uwzględni wzrost ww. kosztów w taki sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do wzrostu tych kosztów.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1.
 - b) Za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust.4 (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych), dla których znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.
3. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1, nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 PZP). W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Gwarancja

5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, na zasadach opisanych w karcie gwarancyjnej (książeczce gwarancyjnej).
6. Z dniem odbioru przedmiotu leasingu na Zamawiającego przechodzą uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu leasingu.
7. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego

§ 11

1. Umowa może być przez Zamawiającego wypowiedziana z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Rozwiązanie umowy nie powoduje obowiązku zwrotu przez Leasingodawcę opłaty wstępnej i rat leasingowych zapłaconych do dnia rozwiązania umowy.

§ 12

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) formularz ofertowy – załącznik nr 1
 - 2) Ogólne warunki leasingu (OWL)