

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
na dokonanie dostaw
leasingu operacyjnego z opcją wykupu**

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SIWZ.

zawarta w dniu..... r w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Al. Jana Pawła II 27, NIP 749-10-03-186, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez;

..... – **DYREKTORA**

a

.....
zarejestrowanym w Nr rejestru Regon NIP
z siedzibą w, zwanym dalej Wykonawcą lub Leasingodawcą, reprezentowanym przez:

1/.....

2/.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... r została zawarta następująca umowa.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Na podstawie** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **oraz złożonej w postępowaniu** oferty **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**

Dostawa sprzętu nagłaśniającego w formie leasingu operacyjnego

w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w umowie w sprawie zamówienia publicznego oraz w SIWZ i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego

2. **Na przedmiot zamówienia składa się:**

2.1 W zakresie dostawy sprzętu nagłaśniającego:

- 1) Dostawa poniższych urządzeń/systemów:

- a) Zestaw głośnikowy szerokopasmowy typu Line Array stałokątowy nagłośnienia frontального widowni typ 1- 2 szt,
 - b) Zestaw głośnikowy szerokopasmowy typu Line Array stałokątowy nagłośnienia frontального widowni typ 2- 4 szt.
 - c) Zestaw głośnikowy niskotonowy nagłośnienia frontального widowni- 6 szt.,
 - d) Zestaw głośnikowy szerokopasmowy niskoprofilowy frontfill- 4 szt.
 - e) Monitor sceniczny podłogowy – 3 szt.,
 - f) Rama montażowa- 2 szt.
 - g) Wzmacniacz mocy typ 1 – 1 szt.,
 - h) Wzmacniacz mocy typ 2- 2 szt.
 - i) Skrzynia transportowa na wzmacniacze mocy – 1 szt.,
 - j) Okablowanie- 1kpl,
 - k) Uchwyt do montażu na rurze Ø50. – 2 szt.,
 - l) Sztankiet- 2 szt.,
 - m) Liny, szekle, obejmki – 2 kpl.
- 2) Wykonanie niezbędnych instalacji kablowych dla poprawnego podłączenia urządzeń/ systemów,
 - 3) Montaż, urządzeń w tym podwieszenie na sztankietach „gron głośnikowych” do gotowych podkonstrukcji,
 - 4) Uruchomienie, programowanie, kalibrację oraz strojenie poszczególnych urządzeń/ systemów,
 - 5) Przeszkolenie personelu Zamawiającego z obsługi dostarczonych urządzeń/ systemów (dla 4 osób, czas szkolenia min. 4 godz.,

- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna, stanowiąca załącznik do SIWZ,

2.2 Wymagania i warunki leasingu: Wymagania i warunki leasingu:

- 1) Rodzaj leasingu: operacyjny,
- 2) Leasing w walucie: polski złoty,
- 3) Rodzaj rat leasingowych: stałe,
- 4) Podatek VAT wyliczony według aktualnej stawki, do każdej raty leasingowej,
- 5) Udział własny zamawiającego: 20 % od kwoty brutto,
- 6) Okres leasingu: 48 m-cy,
- 7) wartość wykupu przedmiotu leasingu po zakończonej umowie leasingu: 25 % wartości brutto,
- 8) Ubezpieczenie: przedmiot leasingu zostanie ubezpieczony przez leasingodawcę rozbite i wliczone do rat,
- 9) Warunki zabezpieczenia leasingu: leasingowany system nagłaśniający.

§ 2.

TERMINY realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot leasingu, o którym mowa w § 1 do Miejskiego Ośrodka Kultury, Al. Jana Pawła II 27, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, nie później niż **do 56 dni od podpisania u mowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem fax z 3 dniowym wyprzedzeniem o dostarczeniu przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dostawa przedmiotu leasingu zgodna z SIWZ potwierdzona zostanie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. **Okres leasingu- 48 miesięcy od daty dostawy kompletnego przedmiotu leasingu (protokół zdawczo-odbiorczy).**

§ 3.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi./część prac w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części usługi osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, oraz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację.

§ 4.

SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:tel. tel./fax, e-mail:
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:.....tel. tel./fax, e-mail:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Miejski Ośrodek Kultury, Dom Kultury „Kozłé” ul.Skarbowa10, pok. 2, 47-200 Kędzierzyn - Kozłé, tel. (....., faks, e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu dostawy w formie leasingu operacyjnego (z opcją wykupu) przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Na wynagrodzenie składa się:
 - 1) opłata wstępna (udział własny) w kwocie zł brutto (słownie:).
 - 2) raty leasingowe w kwocie zł brutto/mc słowniezłotych)
 - 3) Zamawiającemu przysługuje opcja wykupu (nabycia) przedmiotu niniejszej umowy za cenę zł, zgodnie z postanowieniami SIWZ,. Wykup (nabycie), nastąpi w chwili zapłaty ww. kwoty.
3. Faktura Vat za opłatę wstępną nie może zostać wystawiona przed wydaniem przedmiotu leasingu, ani przed sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Płatności będą uiszczane na podstawie harmonogramu spłaty rat leasingowych, stanowiących załącznik do umowy leasingu, przez cały okres realizacji umowy.
5. Termin płatności– comiesięcznie od daty odbioru przedmiotu leasingu potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, poczynając od miesiąca następującego po odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania na adres Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
7. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania opłat innych niż wyszczególnione w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz formularzu oferty Wykonawcy.
9. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 PZP).

§ 6

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) Przekazać przedmiot leasingu z certyfikatami, instrukcją obsługi i innymi dokumentami stwierdzającymi jakość i sposób korzystania z przedmiotu leasingu wraz z kartą gwarancyjną,
 - b) ubezpieczać przedmiot leasingu przez cały okres trwania umowy,
 - c) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;
 - b) utrzymywać przedmiot umowy w stanie przydatnym do użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywać wszelkich napraw koniecznych do zachowania go w stanie nie pogorszonym,
 - c) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) nie dokonywać przebudowy przedmiotu umowy,
 - e) informować Wykonawcę o ujawnionych w przedmiocie niniejszej umowy wadach,
 - f) nie oddawać przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę albo usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Opcja wykupu

1. Zamawiający po upływie okresu leasingu ma prawo nabyć własność przedmiotu leasingu.
2. Zamawiający (w przypadku skorzystania z opcji) uiszcza wartość wykupu wraz z ostatnią ratą leasingową. Po zaksięgowaniu tej wpłaty Leasingobiorca otrzymuje fakturę zakupu.

§ 8

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

Strony przewidują możliwość istotnych zmian umowy.

1. Dopuszcza się możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w następujących okolicznościach, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, a mają one wpływ:
 - 1) zmiany okresu leasingu,
 - 2) na wynagrodzenie umowne – tylko w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany podatku VAT;
 - b) ustawowej zmiany wynagrodzenia minimalnego, albo minimalnej stawki godzinowej;
 - c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Waloryzacja wynagrodzenia umownego będzie uruchamiana na zasadach jak niżej:

 - pod warunkiem, że zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - po złożeniu przez Wykonawcę wniosku z udokumentowanym wzrostem kosztów wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji tego zamówienia, Zamawiający uwzględni wzrost ww. kosztów w taki sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do wzrostu tych kosztów.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1.
 - b) Za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust.4 (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych), dla których znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.
3. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1, nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 PZP). W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca zapewnia udzielenie gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, na zasadach opisanych w karcie gwarancyjnej (książeczce gwarancyjnej).
2. Z dniem odbioru przedmiotu leasingu na Zamawiającego przechodzą uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu leasingu.
3. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego

§ 11

1. Umowa może być przez Zamawiającego wypowiedziana z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Rozwiązanie umowy nie powoduje obowiązku zwrotu przez Leasingodawcę opłaty wstępnej i rat leasingowych zapłaconych do dnia rozwiązania umowy.

§ 12

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
 2. Jeżeli załączone przez Wykonawcę ogólne warunki leasingu będą sprzeczne z postanowieniami SIWZ wówczas do niniejszego postępowania oraz jego realizacji mają zastosowanie zapisy zawarte w SIWZ, w tym w szczególności Istotne postanowienia umowy. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie zapisy OWL.
 3. W razie wątpliwości co treści umowy i obowiązków stron, strony postanawiają, że IPU ma pierwszeństwo przed postanowieniami Umowy leasingu.
1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
 2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
 - 2) Ogólne warunki leasingu (OWL)
 - 3) Harmonogram spłat rat leasingowych